



# CITTA' DI CEPAGATTI

## PROVINCIA DI PESCARA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141 DEL 03/11/2025

**OGGETTO:** LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA AREA IN VIA PIEMONTE  
Preso d'atto ed approvazione del Verbale di Somma Urgenza e della Perizia Giustificativa dei lavori.

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre, del mese di Novembre alle ore 12:45, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Presidente CANTO' GINO.

All'appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CANTO' GINO	SI
VICE SINDACO	PALOZZO ANNALISA	SI
ASSESSORE	SBORGIA CAMILLO	SI
ASSESSORE	SANTAVENERE TIZIANO	--
ASSESSORE	TATILLI GIANNI	SI
ASSESSORE	AMBROSINI M. GIULIA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **CANTO' GINO**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- In Via Lazio e Via Lombardia sono stati realizzati i seguenti lavori:
  - a. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia giusto contratto repertorio n. 720/2013;
  - b. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia – Lavori di Completamento giusto contratto repertorio n. 721/2013;
  - c. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia - Lavori complementari giusto contratto repertorio n. 722/2013;
- Con tali lavori il Comune di Cepagatti ha realizzato un collettore fognario per lo smaltimento delle acque bianche da Via Lazio a Via Lombardia e fino a condurre tali acque su un ramo dismesso del Fiume Pescara interessando porzione di terreni di proprietà privata anche in via Piemonte;
- in seguito a numerose segnalazioni di disservizi e problematiche di vario tipo non si è potuto dichiarare l'ammissibilità dei CRE, giusta documentazione in atti;
- Con deliberazione di G.C. n. 131 del 04.12.2017, si stabiliva di proporre ricorso ex art. 696 c.p.c. per accertamento tecnico preventivo sullo stato della fognatura di via Lazio e Via Lombardia
- Nel ricorso per ATP, iscritto a ruolo in data 14/09/2018 e notificato in data 01/10/2018, il Comune di Cepagatti conveniva in giudizio, incardinando così nel procedimento n. 3951/2018 Rg Tribunale di Pescara, il Consorzio Abruzzo Lavori, quale impresa aggiudicataria ed esecutrice dell'appalto inerente lavori di sistemazione della zona via Lazio-Via Lombardia in Cepagatti, nonché l'Ing. Ucci, nella sua qualità di direttore lavori, al fine di "verificare l'idoneità dei lavori eseguiti e la loro conformità alla regola dell'arte";
- con Delibera di Giunta Comunale n.142 del 13.12.2025 è stato approvato lo schema di accordo transattivo, dei lavori di “Sistemazione via Lazio-via Lombardia”

### Dato atto che:

- in data 22.10.2025 alle ore 9:00, dopo ulteriori segnalazione da parte di privati cittadini ed amministratori, il Responsabile del Servizio 6, ing. Katia Colalongo, ed il Sindaco Gino Cantò, hanno visionato i luoghi al fine di verificare la criticità segnalata;
- Il Responsabile del Servizio 6, ai sensi dell'art.140 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., ha constatato che ricorrono le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- Il pericolo per la pubblica incolumità è rappresentato sia dalla voragine creatasi, la cui profondità supera alcuni metri, sia da possibili maggiori cedimenti del terreno che potrebbe estendersi anche alla strada comunale denominata via Piemonte;
- In pari data il Responsabile del Servizio 6 predisponendo il Verbale di Somma Urgenza, art.140 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di far fronte con tempestività alla situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, connesso con potenziali danni a terzi e al patrimonio pubblico;
- Si constatava, la necessità dei seguenti interventi indifferibili ed urgenti:
  - a. delimitazione area cantiere con transenne;
  - b. scavo per rintracciare condotta di raccolta acque bianche;
  - c. verifica dell'integrità strutturale della condotta di raccolta acque bianche e riparazione della stessa se lesionata;
  - d. se necessario, sostituzione di un tratto di condotta con posa in opera di nuovo;
  - e. rinterro con la stessa terra dello scavo.

**Preso atto** che le circostanze di somma urgenza come nel verbale ratificate, non hanno consentito alcun indugio, per cui, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è emesso, dal Responsabile del Servizio 6, ing. Katia Colalongo, intervenuto, Verbale di somma urgenza e contestuale Ordine di Servizio nei confronti della ditta Cascini costruzioni srl, con sede legale in Pianella (PE) in via Tordino, n. 256, dando luogo all'immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere le condizioni di pregiudizio per la pubblica incolumità e di potenziale danno a terzi, giusto protocollo n. 29718 in data 29.10.2025;

**Atteso che** il carattere urgente e indifferibile degli interventi da eseguire, non ha reso possibile l'assunzione preventiva dei relativi impegni di spesa, né tantomeno l'immediata reale quantificazione degli interventi da eseguirsi, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si provvedeva a stimare in via provvisoria un

importo dei lavori non inferiore a €15.000 escluso iva, con riserva di redigere la perizia delle lavorazioni e dei materiali impiegati sulla base di prezzi definiti dal Prezziario Regionale Abruzzo, ridotti almeno del 20 per cento;

**Richiamati:**

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il comma 4 recante *“Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.”;*

- l'art. 191 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. ed in particolare il comma 3 recante *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”;*

- l'art. 194 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. ed in particolare il comma 1 recante: *“Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da (omissis):*

*.....e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;*

**Dato atto** che nei termini di cui all'art. 140, in data 31.10.2025, giusto prot. n. 30045, è stata redatta dal Rup ing. Katia Colalongo, la Perizia Giustificativa delle lavorazioni necessarie, firmata per accettazione dalla Ditta esecutrice, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ed avente il seguente Q.T.E.:

<b>SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA AREA IN VIA PIEMONTE</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Lavori a misura (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 46.369,87
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 245,60
	-----
Totale lavori a misura soggetti a ribasso	€ 46.124,27
Ribasso offerto dalla ditta	€ 26.396,87
	-----
Totale lavorazioni compreso ribasso ed oneri sicurezza ed al netto Iva	€ 20.000,00
Iva 10%	€ 2.000,00
	-----
<b>Totale</b>	<b>€ 22.000,00</b>

**Tenuto conto** che, l'intervento di che trattasi, pur se causato da un evento non prevedibile perché non programmabile, è da riferirsi alla tipologia della manutenzione straordinaria del patrimonio pubblico per la quale, il capitolo 2919/12/2025 del Bilancio comunale recante *“Manutenzione straordinaria patrimonio*

pubblico”, risulta capiente al fine della regolarizzazione della spesa complessiva pari a € 20.000,00 oltre Iva al 10%, per un totale di € 22.000,00;

**Richiamati** gli artt. 191, comma 3, e 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. N° 267/2000 e s.m.i.;

**Ritenuto** dover prendere atto ed approvare il Verbale di Somma Urgenza prot. n. 29718/2025 e della relativa Perizia Giustificativa dei lavori prot. n. 30045/2025;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito, sottoponendo al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della suddetta spesa, individuando, altresì, le modalità di copertura della stessa da effettuarsi mediante fondi propri già appostati al capitolo 2919/12/2025 del Bilancio pluriennale 2025/2027;

**Visto** l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 in relazione alle competenze della Giunta;

**Preso atto** dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49 – 1° comma – e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Con votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto ed approvare**, per tutto quanto espresso in premessa, il Verbale di somma urgenza e contestuale Ordine di Servizio, redatto dal Responsabile del Servizio 6, prot. n. 29718/2025, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai lavori di somma urgenza in oggetto emarginati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di prendere, altresì, atto ed approvare** la Perizia giustificativa degli interventi di cui sopra, trasmessa nei termini di cui all'art. 140, in data 31.10.2025, giusto prot. n. 30045 del 31.10.2025, redatta dal Rup ing. Katia Colalongo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui è scaturito il seguente quadro economico finale:

<b>SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA AREA IN VIA PIEMONTE</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Lavori a misura (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 46.369,87
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (prezziario Regione Abruzzo 2025)	€ 245,60
	-----
Totale lavori a misura soggetti a ribasso	€ 46.124,27
Ribasso offerto dalla ditta	€ 26.396,87
	-----
Totale lavorazioni compreso ribasso ed oneri sicurezza ed al netto Iva	€ 20.000,00
Iva 10%	€ 2.000,00
	-----
<b>Totale</b>	<b>€ 22.000,00</b>

4. **Di dare atto** che la ditta Cascini costruzioni srl con la sottoscrizione del Verbale di Somma Urgenza e della relativa Perizia giustificativa della spesa, ha accettato l'esecuzione degli interventi ivi previsti, ai prezzi concordati;
5. **Di finanziare** la spesa complessiva di € 22.000,00 con le somme già appostate al capitolo 2919/12/2025 del Bilancio pluriennale 2025/2027;
6. **Di Proporre** al Consiglio Comunale il riconoscimento della spesa per i citati lavori di somma urgenza, con le modalità dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267/2000, stante il disposto l'art. 191 comma 3 del TUEL, dando atto che alla copertura della spesa si provvederà con le somme già appostate al capitolo 2919/12/2025 del Bilancio pluriennale 2025/2027;
7. **Di demandare** al Responsabile del Servizio 6, nonché RUP, di procedere all'espletamento degli atti consequenziali necessari alla definizione del presente atto;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente;

Con votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi ed a termini del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1657 del 31/10/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile **COLALONGO KATIA in data 31/10/2025**.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 1657 del 31/10/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore **Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 03/11/2025**.

---

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente

CANTO' GINO

Il Segretario Generale

PICA STEFANIA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2012**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione SIDONIO VALENTINA attesta che in data 05/11/2025 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Delibera di Giunta N.ro 141 del 03/11/2025 con oggetto:

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA AREA IN VIA PIEMONTE

Presa d'atto ed approvazione del Verbale di Somma Urgenza e della Perizia Giustificativa dei lavori.

Resterà affissa 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SIDONIO VALENTINA il 05/11/2025.